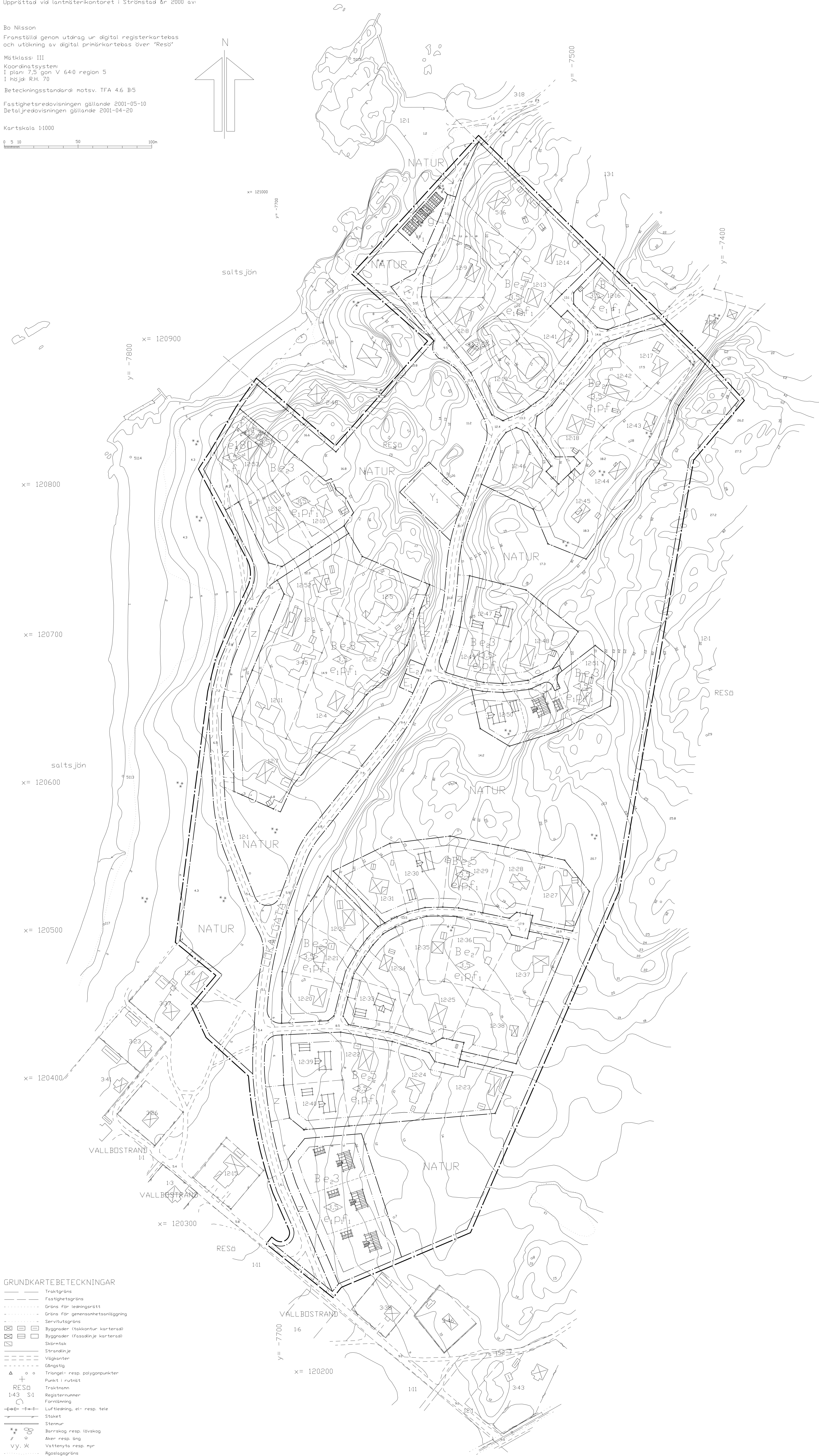
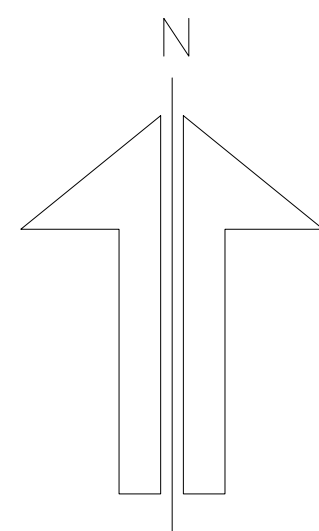


# GRUNDKARTA över RESÖ 12:1 m.fl.

Tanums kommun, Västra Götalands län  
Upprättad vid lantmäterikontoret i Strömstad år 2000 av

Bo Nilsson  
Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas  
och utökning av digital primärkartebas över "Resö"  
Måttklass: III  
Koordinatsystem  
I plan: 7,5 gon V 640 region 5  
I höjd: RH 70  
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4:6 B:5  
Fastighetsredovisningen gällande 2001-05-10  
Detaljredovisningen gällande 2001-04-20

Kartskala 1:1000  
0 5 10 50 100 m



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR** Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E1** Transformatorstation
- E2** Pumpstation
- Y1** Idrott, tennisbana.
- V1** Förrådsbodar för de boende inom området.

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Z** Utfart får anordnas.

### UTNYTTJANDEGRÄD

- e1** Maximalt 130 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.
- e2** 0 Största antalet tomtplatser. Område som saknar denna bestämmelse får inte indelas i mer än en (1) tomtplats.
- e3** 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensambetsanläggning.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1** Bostadshus skall placeras minst 4,0 meter och uthus/garage minst 2,0 meter från tomträngs mot annan bostadstomt. Uthus/garage får dock, efter grannes medgivande, förläggas närmare tomträngs mot annan bostadstomt än 2,0 meter. Detta gäller där avstånden mellan byggnader på olika fastigheter ej reglerats genom punktprickning.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 2,5 meter.
- Byggnads högsta tillåtna totalhöjd i meter över grundkartans nollplan.
- F1** Tak skall utformas som sadeltak med minsta taklutning 14 grader och största taklutning 30 grader. Fasaderna skall utföras av trä.

Toalettssystem skall vara kretsloppsanpassade. Sådana system skall väljas som avskiljer närsalter och gör det möjligt att återföra dessa till jordbruket.

Vid nybyggnad av bostäder skall uppvärmning ske med vattenburet system. Husens uppvärmningssystem skall utformas så att de enkelt kan omkopplas för användning av alternativa energislag.

Bostadshus skall utföras radonsäkert, såvida inte gränsvärdet 200 Bq radongas/m<sup>3</sup> inomhusluft kan erhållas med lägre radonskydd.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### ILLUSTRATIONER

- Nya hus på befintliga obebyggda bostadstomter.
- Nya hus på nya bostadstomter.
- Nya förrådsbodar för de boende inom området.
- Ny tomträngs

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensambetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (fasadkant karteras)
- Byggnader (fasadkant karteras)
- Skärtsak
- Strömlinje
- Väglinjer
- Gångstig
- Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i ruttnet
- Traktmark
- Registreringsnummer
- Förändring
- Lufledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattensky resp. myr
- Agnisgräns
- Slätt
- Dike (silt- resp. bantlinje)
- Nivåkurvor
- Närvar- resp. sockelgräns
- Vatten- resp. avloppsgräns

Dnr: 003356  
Resö 12:1 m.fl.

### UTSTÄLLNINGSHANDLING

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## DETALJPLAN FÖR RESÖ 12:1 M.FL.

RESÖ TANUMS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV CIM&BIM ARKITEKTER AB 2001-10-09

Lars-Erik Andersson  
Planarkitekt