

GRUNDKARTA över
RESÖ 12:1 m.fl.

Tanums kommun, Västra Götalands län
Upprättad vid lantmäterikontoret i Skövde stad år 2000 av:

Bo Nilsson
Framställt genom utdrag ur digital registerkartebas
och utökning av digital primärkartebas över "Resö"

Måtklass: III
Koordinatsystem:
I plan: 7.5 gon V 64.0 region 5
I höjd: R.H. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B-5
Fastighetsredovisningen gällande 2001-05-10
Detaljedovisningen gällande 2001-04-20

Kartskala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LÖKALGATA** Gata som ingår i lokaltätet
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- S 1** Transformatorstation
- P** Pumpstation
- T** Idrott, tennisbana,
- V 1** Förrådsbodar för de boende inom området.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Z** Utlärt får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Maximalt 130 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet.
- e₂ 0** Största antalet tomtpatser. Område som saknar denna bestämmelse får inte indelas i mer än en (1) tomtpatser.
- e₃ 000** Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁** Bostadshus skall placeras minst 4,0 meter och uthus/garage minst 2,0 meter från tomtränns mot annan bostadstomt. Uthus/garage får dock, efter gränns medgränsande, förläggas närmare tomtränns mot annan bostadstomt än 2,0 meter. Detta gäller där avståndet mellan byggnader på olika fastigheter ej reglerats genom punktrückning. Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 2,5 meter. Byggnads högsta tillåtna totalhöjd i meter över grundkartans nollplan.
- f₁** Tak skall utformas som sadeltak med minsta taklutning 14 grader och största taklutning 30 grader. Fasaderna skall utformas av trä.

Toalettssystem skall vara kretsloppsanpassade. Sådana system skall väljas som avskiljer närvarer och gör det möjligt att återföra dessa till jordbruket.

Vid nybyggnad av bostäder skall uppvärmning ske med vattenburet system. Husens uppvärmningssystem skall utformas så att de enkelt kan omkopplas för användning av alternativa energislag.

Bostadshus skall utformas radonsäkert, såvida inte gränsvärdet 200 Bq radongas/m³ inomhusluft kan erhållas med lägre radonskydd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- Nya hus på befintliga obebyggda bostadstomter.
- Nya hus på nya bostadstomter.
- Nya förrådsbodar för de boende inom området.
- Ny tomtränns

KARTA ÖVER
RESÖ 12:1 M.FL.

RESÖ TANUMS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

SKALA 1:1000 (A0) 1:4000 (A4)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Tomtränns
- Fastighetsgräns
- Gata för körtväg
- Gata för gemensamhetsanläggning
- Serviceplan
- Byggnader (skissat/kartat)
- Byggnader (skissat/kartat)
- Säkerhet
- Översikt
- Vägar
- Gångsteg
- Trängst resp. parkeringsplatser
- Punkt i mark
- Takbarn
- Regelbarn
- Förstärkning
- Lutning, 40 resp. 100
- Skärp
- Skärp
- Barkskog resp. skog
- Änn resp. ång
- Kartat resp. nyt
- Agrikultursplan
- Skärp
- Din (resp. resp. kartat)
- Naturskärp
- Mark resp. skärp
- Vatten resp. anläggning