

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2015

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfälliga vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Martin Björkman ordförande, Anders Hedenstedt vice ordförande och kassör, Gabriella Olofsson sekreterare, samt ledamöterna Louise Söderlund, Malin Hedenskog, Stig Berntsen och Jan-Eric Anderson. Kent Östling och John Olsson har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret med Johan Forsell och Victor Östling som ersättare. Valberedningen utgjordes av Hélène Tranell och Karin Thorn. Louise Söderlund har den 19/6-2016 avsagt sig sin styrelseplats på egen begäran lämnat styrelsen.

Styrelsen har träffats i två protokollförda styrelsemöte under verksamhetsåret. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året anlitat firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Föreningsstämman

Årsmötet hölls den 21:e juli med 31 fastigheter representerade. Ekonomi och verksamhetsfrågor genomgicks. Martin Björkman, Anders Hedenstedt och Louise Söderlund omvaldes för en ny 2-årsperiod. Stig Berntsen, Malin Hedenskog, Jan-Eric Anderson och Gabriella Olofsson hade 1 år kvar på sina mandat.

Frågan om risdeponi diskuterades och beslut fattades att behålla platsen i dalen och att den får utnyttjas hela året men bara av boende inom Romleborgsområdet. Siktstråken diskuterades och ett förslag formulerades att de som så önskar kunde föreslå träd för fällning genom att markera dessa med silvertejp och namn/telefon. En särskild skogskommitté skulle sedan i samråd med markägaren fatta beslut om vilka träd som skulle bli föremål för gallring.

Övriga aktiviteter

Föreningen kallade till två städ-och arbetsdagar som genomfördes med som vanligt god uppslutningen. Teman för arbetsdagarna var skogsröjning, vägunderhåll samt fortsatt harvning och räfsning av sandstranden.

Arbetet med siktstråken

Erbjudandet att markera träd resulterade i ett mycket stort antal silvertejpar och dessa upprörde en del Resöbor till den grad att såväl media som myndigheter blev uppvaktade. Anmälningarna till såväl kommun som länsstyrelse har lett till att föreningen efter diskussioner och samråd med Länsstyrelsens naturvårdsenhet fått ett formellt beslut om vilka träd som får avverkas inom naturvårdsområdet. Detta arbete kommer ske först hösten 2016.

Övrigt

Under året har fastigheten 12:52 fått ny ägare.

Ekonomi

Vår verksamhet är fortsatt ekonomiskt stabil. Våra årsavgifter ligger avsiktligt under våra kostnader enligt årsmötesbeslut. Kostnaderna låg i nivå med den långsiktiga budgeten för administration och styrelse. Kostnaderna för underhåll av vägar och grönt låg något över det normala eftersom vi gjorde en del större åtgärder där sladdning av grusvägarna var den största posten. Den åtgärden kommer inte varje år. Resultatet blev en förlust på 31420:- vilket bör jämföras med en budgeterad förlust på ca 40 000:

Styrelsen föreslår en fortsatt låg utdebitering med endast 500:- per fullbetalande fastighet. Detta täcker inte den budgeterade kostnaden, men föreningen hade vid årsskiftet fortfarande ca 275 000:- på bankkonto, huvudsakligen som resultat av tidigare års avsättningar till reservfonden. Styrelsen bedömer liksom tidigare att en reserv på 100 000:- sannolikt räcker för tänkbara framtida åtgärdsbehov på vägar e.d. De närmaste åren kan därför en stor del av årskostnaderna fortsatt tas från besparingarna innan vi är nere på den nödvändiga reservnivån. Därefter kommer årsavgifterna att behöva höjas till ca 1300:-/fastighet och år.

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen .

RESULTATRÄKNING	2015	2014
Intäkter		
Inbetalda avgifter	31950	32450
Summa intäkter	31950	32450
Kostnader		
Kontorsmtrl,redovisning od	14216	12427
Underhåll väg och grönområde	30220	17824
Styrelsearvoden + revision	18000	18000
Arbetsgivareavgifter	1021	1021
Räntekostnader netto	-87	-1544
Summa kostnader	63370	47728
Beräknat resultat	-31420	-15278
BALANSRÄKNING	2015	2014
Tillgångar		
Omsättningstillgångar(kassa o bank)	276258	310528
Balanserade utgifter	0	0
Summa tillgångar	276258	310528

Skulder

Reservfond	-279986	-279986
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	-7500	-10350
Föregående års resultat(ack)	-20192	-35470
Årets resultat	31420	15278
Summa skulder	-276258	-310528

Styrelsen föreslår att årets vinst förs över till ny räkning.

Resö juli 2016

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Martin Björkman

Anders Hedenstedt

Jan-Eric Anderson

Malin Hedenskog

Gabriella Olofsson

Stig Berntsen