

# Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2016

## Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfälliga vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

## Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Martin Björkman ordförande, Anders Hedenstedt vice ordförande och kassör, Gabriella Olofsson sekreterare, samt ledamöterna Anna Sörebö och Kristin Zacharoff, Stig Berntsen och Jan Eric Anderson. Victor Östling och Jenny Lantz har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare. Valberedningen utgjordes av Héléne Tranell och Karin Thorn.

Styrelsen har träffats i två protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året anlitat firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

## Föreningsstämman

Årsmötet hölls den 19:e juli med 40 fastigheter representerade. Ekonomi och verksamhetsfrågor genomgicks. Gabriella Olofsson, Jan Eric Anderson och Stig Berntsen omvaldes för en ny 2-årsperiod. Martin Björkman och Anders Hedenstedt hade ett år kvar på sina två-åriga mandatperiod. Anna Sörebö och Kristin Zacharoff nyvaldes för en två-årig mandatperiod. Viktor Östling och Jenny Lantz valdes som revisorer med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare.

## Övriga aktiviteter

Föreningen kallade till sedvanlig städ-och arbetsdag under Kr-Him-helgen som genomfördes med god uppslutningen. Teman för arbetsdagen var röjning av sly, vägunderhåll samt strandstädning.

## Arbetet med siktstråken

Den omdiskuterade gallringen av strandskogen har genomförts med varsamhet och noggrant följande av myndighetsföreskrifterna. Resultatet blev bra och ingen efterhandskritik har nått styrelsens bord eller öra.

## Övrigt

Under året har fastigheten 12:52 fått ny ägare.

## Ekonomi

Vår verksamhet är fortsatt ekonomiskt stabil. Våra årsavgifter ligger avsiktligt under våra kostnader enligt årsmötesbeslut. Kostnaderna låg i nivå med den långsiktiga budgeten för administration och styrelse. Kostnaderna för underhåll av vägar och grönt låg under det

normala eftersom vi inte gjorde några åtgärder. Resultatet blev en förlust på 9936:- vilket bör jämföras med en budgeterad förlust på ca 40 000:-.

Styrelsen föreslår en fortsatt låg utdebitering med endast 500:- per fullbetalande fastighet. Detta täcker inte den budgeterade kostnaden, men föreningen hade vid årsskiftet fortfarande ca 270 000:- på bankkonto, huvudsakligen som resultat av tidigare års avsättningar till reservfonden. Styrelsen bedömer liksom tidigare att en reserv på 100 000:- sannolikt räcker för tänkbara framtida åtgärdsbehov på vägar e.d. De närmaste åren kan därför en stor del av årskostnaderna fortsatt tas från besparingarna innan vi är nere på den nödvändiga reservnivån. Därefter kommer årsavgifterna att behöva höjas till ca 1300:-/fastighet och år.

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen .

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2016</b>	<b>2016</b>
<b>Intäkter</b>		
Inbetalda avgifter	32200	31950
<b>Summa intäkter</b>	<b>32200</b>	<b>31950</b>
<b>Kostnader</b>		
Kontorsmtrl,redovisning od	13454	14216
Underhåll väg och grönområde	10046	30220
Styrelsearvoden + revision	17000	18000
Arbetsgivareavgifter	1636	1021
Räntekostnader netto	0	-87
<b>Summa kostnader</b>	<b>42136</b>	<b>63370</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>-9936</b>	<b>-31420</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2015</b>	<b>2015</b>
<b>Tillgångar</b>		
Omsättningstillgångar(kassa o bank)	270073	276258
Balanserade utgifter	0	0
<b>Summa tillgångar</b>	<b>270073</b>	<b>276258</b>
<b>Skulder</b>		
Reservfond	-279986	-279986
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	-11250	-7500

Föregående års resultat(ack)	11227	-20192
Årets resultat	9936	31420
<b>Summa skulder</b>	<b>-270073</b>	<b>-276258</b>

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Resö juli 2017

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

*Martin Björkman*

*Anders Hedenstedt*

*Jan Eric Anderson*

*Stig Berntsen*

*Anna Sörebö*

*Gabriella Olofsson*

*Kristin Zacharoff*