

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2017

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Martin Björkman ordförande, Gabriella Olofsson vice ordförande och sekreterare, Stig Berntsen kassör, samt ledamöterna Anna Sörebö, Kristin Zacharoff, Jan Eric Anderson och Karl-Johan Malmquist. Victor Östling och Jenny Lantz har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare. Valberedningen utgjordes av Héléne Tranell och Karin Thorn.

Styrelsen har träffats i två protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året anlitat firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Föreningsstämman

Årsmötet hölls den 20:e juli med 34 fastigheter representerade. Ekonomi och verksamhetsfrågor genomgicks. Kassören Anders Hedenstedt avtackades efter lång och trogen tjänst i föreningen. Martin Björkman omvaldes som ordförande på ett år och Karl-Johan Malmqvist nyvaldes för en period av två år. Gabriella Olofsson, Jan Eric Anderson, Stig Berntsen, Anna Sörebö och Kristin Zacharoff hade ett år kvar på sina två-åriga mandatperioder. Viktor Östling och Jenny Lantz valdes som revisorer med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare.

Övriga aktiviteter

Föreningen kallade till sedvanlig städ-och arbetsdag under Kr-Him-helgen som genomfördes med god uppslutningen. Teman för arbetsdagen var röjning av sly, vägunderhåll samt strandstädning. Trivselhöjande investeringar i from av sittbänkar, badtrappa och kanotställ har gjorts under året.

Övrigt

Under året har fastigheten 12:47 fått ny ägare.

Ekonomi

Vår verksamhet är fortsatt ekonomiskt stabil. Våra årsavgifter ligger avsiktligt under våra kostnader enligt årsmötesbeslut. Kostnaderna låg i nivå med den långsiktiga budgeten för administration och styrelse. Kostnaderna för underhåll av vägar och grönt låg under det normala eftersom vi inte gjorde några åtgärder. Resultatet blev en förlust på 30.977:- vilket bör jämföras med en budgeterad förlust på ca 35.000:-

Styrelsen föreslår en fortsatt låg utdebitering med endast 500:- per fullbetalande fastighet. Detta täcker inte den budgeterade kostnaden, men föreningen hade vid årsskiftet fortfarande

ca 270.000:- på bankkonto, huvudsakligen som resultat av tidigare års avsättningar till reservfonden. Styrelsen bedömer liksom tidigare att en reserv på 100 000:- sannolikt räcker för tänkbara framtida åtgärdsbehov på vägar e.d. De närmaste åren kan därför en stor del av årskostnaderna fortsatt tas från besparingarna innan vi är nere på den nödvändiga reservnivån. Därefter kommer årsavgifterna att behöva höjas till ca 1300:-/fastighet och år.

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen .

RESULTATRÄKNING	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intäkter		
Inbetalda avgifter	31950	32200
Summa intäkter	31950	32200
Kostnader		
Kontorsmtrl,redovisning od	21302	13454
Underhåll väg och grönområde	20979	10046
Styrelsearvoden + revision	19000	17000
Arbetsgivareavgifter	1636	1636
Räntekostnader netto	10	0
Summa kostnader	62927	42136
Beräknat resultat	-30977	-9936
BALANSRÄKNING	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Tillgångar		
Omsättningstillgångar(kassa o bank)	239096	270073
Balanserade utgifter	0	0
Summa tillgångar	239096	270073
Skulder		
Reservfond	-279986	-279986
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	-11250	-11250
Föregående års resultat(ack)	21163	11227
Årets resultat	30977	9936
Summa skulder	-239096	-270073

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Resö juli 2018

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Martin Björkman Jan Eric Anderson Karl-Johan Malmqvist

Stig Berntsen Anna Sörebö Gabriella Olofsson Kristin Zacharoff