

# Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2018

## Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp, samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

## Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Gabriella Olofsson ordförande, Martin Björkman vice ordförande, Stig Berntsen kassör, samt ledamöterna Anna Sörebö, Kristin Zacharoff, Jan Eric Anderson och Karl-Johan Malmquist. Victor Östling och Jenny Lantz har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare. Valberedningen utgjordes av Hélène Tranell och Karin Thorn.

Styrelsen har träffats i två styrelsemöten under verksamhetsåret. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året anlitat firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

## Föreningsstämman

Årsmötet hölls den 24 juli med 40 fastigheter representerade. Ekonomi och verksamhetsfrågor genomgicks. Martin Björkman avtackades efter många år som ordförande i föreningen och Gabriella Olofsson valdes till ny ordförande på två år. Jan Eric Anderson, Stig Berntsen, Anna Sörebö och Kristin Zacharoff omvaldes på två år, medan Karl-Johan Malmquist och Martin Björkman hade ett år kvar på sina mandat. Viktor Östling och Jenny Lantz valdes som revisorer med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare.

## Övriga aktiviteter

Föreningen kallade till sedvanlig städ-och arbetsdag under Kr-Him-helgen som genomfördes med god uppslutningen. Teman för arbetsdagen var röjning av sly, vägunderhåll samt strandstädning. Nya sittbänkar och en badtrappa i båtviken har tillverkats under året. Två pumphus har byggts.

## Övrigt

Resö 12:28 har genomgått ägarbyte genom generationsskifte.

## Glimtar från våren 2019

En ny ställning för brevlådor har byggts under våren med plats för samtliga fastigheter, även de som ännu inte är bebyggda (därav de breda utrymmena mellan några av lådorna). På städdagen byggde vi ett nytt gupp vid Forsellbacken. Efter väl förrättad städdag (i regn) bjöds alla deltagare på grillad korv.

## Ekonomi

Vår verksamhet är fortsatt ekonomiskt stabil. Kostnaderna låg i nivå med den långsiktiga budgeten för administration och styrelse. Under 2018 var dock kostnaderna för underhåll av vägar och grönt högre än tidigare år på grund av bygget av två pumphus, reovering av

badstegen nedanför strandvägen och konstruktion av ny badstege för båtviken, bortforsling av övergivna båtar samt ytterligare trädfällning. Resultatet blev en förlust på 84 742 kronor.

Årsavgiften har avsiktligt legat under föreningens kostnader enligt tidigare årsmötesbeslut. Tack vare tidigare års avsättningar till reservfonden har föreningen fortfarande god likviditet men behöver nu en stegvis anpassning till de utgifter vi har för underhåll. Styrelsen föreslår därför att avgiften för 2019 höjs med 250 kronor till 750 kronor per fullbelade fastighet samt att ytterligare en höjning görs året därpå (2020) så att vi landar på en avgift om 1200:- per fullbetalande fastighet. Obebyggda fastigheter behåller en årsavgift om 250 kronor.

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen samt budget 2019.

<b><u>RESULTATRÄKNING</u></b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>Budget 2019</u></b>
<b>Intäkter</b>			
Inbetalda avgifter	31 700	31 950	46 700
<b>Summa intäkter</b>	<b>31 700</b>	<b>31 950</b>	<b>46 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Kontorsmtr, redovisning od	15 905	21 302	20 000
Underhåll väg ock grönområde	79 403	20 979	35 000
Styrelsearvode + revision	17 992	19 000	18 000
Arbetsgivareavgifter	3 142	1 636	3 200
Räntekostnader	0	10	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>116 442</b>	<b>62 927</b>	<b>76 200</b>
<b>Beräknad resultat</b>	<b>-84 742</b>	<b>-30 977</b>	<b>-29 500</b>
<b><u>BALANS RÄKNING</u></b>			
<b>Tillgångar</b>			
Kundfordringar	1 000	0	
Bank	174 988	239 096	
<b>Summa tillgångar</b>	<b>175 988</b>	<b>239 096</b>	
<b>Eget kapital, avsättningar ock skulder</b>			
Reservfond	279 986	279 986	
Föregående års resultat(ack)	-52 140	-21 163	
Årets resultat	-84 742	-30 977	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>143 104</b>	<b>227 846</b>	
<b>Avsättningar</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	

Långfristiga skulder	3 142	0
Kortfristiga skulder	26 742	11 250
<b>Summa skulder</b>	<b>29 884</b>	<b>11 250</b>
<b>Summa eget kapital, avsättningar ock skulder</b>	<b>175 988</b>	<b>239 096</b>

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Resö juli 2019

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

*Gabriella Olofsson*

*Martin Björkman*

*Stig Berntsen*

*Jan Eric Anderson*

*Karl-Johan Malmquist*

*Anna Sörebö*

*Kristin Zacharof*