

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2019

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för samfälliga vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Gabriella Olofsson (ordförande), Karin Thorn (vice ordförande), Stig Berntsen (kassör), Jan Eric Anderson (sekreterare) samt ledamöterna Anna Sörebö, Kristin Zacharoff, och Karl-Johan Malmquist. Victor Östling och Jenny Lantz har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare. Valberedningen utgjordes av Martin Björkman och Anders Hedenstedt.

Styrelsen har träffats i tre möten under verksamhetsåret och haft löpande mailkontakt. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året anlitat firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Föreningsstämman

Årsmötet hölls den 23 juli med 30 fastigheter representerade. Ekonomi och verksamhetsfrågor genomgicks. Martin Björkman lämnade styrelsen och ersattes av Karin Thorn på ett tvåårigt mandat. Karl-Johan Malmqvist omvaldes på två år. Övriga styrelseledamöter (Gabriella Olofsson, Jan Eric Anderson, Stig Berntsen, Anna Sörebö och Kristin Zacharoff) har ett år kvar på sina mandat. Gabriella Olofsson har varit styrelsens ordförande. Viktor Östling och Jenny Lantz valdes som revisorer med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare.

Övriga aktiviteter

En ny ställning för brevlådor byggdes under våren med plats för samtliga fastigheter, även de som ännu inte är bebyggda (därav de breda utrymmena mellan några av lådorna). På städdagen byggdes ett nytt gupp vid Forsellbacken. Efter väl förrättad städdag (i regn!) bjöds alla deltagare på grillad korv vid tennisbanan.

Vägen saltades under sommarmånaderna.

Farmartjänst klippte vägrenarna åt oss i slutet av juli.

En liten arbetsgrupp identifierade och markerade några tallskott i dalen för att möjliggöra en återväxt i området av lämpligt antal tallar. Styrelsen ansvarar för att hålla vegetationen fri runt skotten.

Övrigt

Resö 12:36 har bytt ägare under året.

Glimtar från våren 2020

Skärström har grävt ur diket i korset nedanför Sörebös eftersom det svämmar över vintertid. Den sedvanliga städdagen ställdes in på grund av coronapandemin. En informell, frivillig städdag ägde dock rum den 23 maj med c:a 10 medlemmar som röjde sly med röjsåg längs hela vägen.

Ekonomi

Vår verksamhet är fortsatt ekonomiskt stabil. Kostnaderna låg i nivå med den långsiktiga budgeten för administration och styrelse. Underskottet är lägre än 2018 tack vare att underhållskostnaderna för väg och grönområde var lägre samt att årsavgiften ökade. Resultatet blev en förlust på 52 853 kronor. Vid årsmötet i fjol beslöts att höja årsavgiften för 2019 med 250 kronor till 750 kronor per fullbelade fastighet och med ytterligare en höjning för i år (2020) så att vi landar på en avgift om 1200:- per fullbetalande fastighet. Obebyggda fastigheter behåller en årsavgift om 250 kronor. Coronapandemins effekt på aktiviteterna gör att vi räknar med att kostnaderna för underhåll av väg och grönområde kommer att bli lägre för 2020. Vi räknar därför med ett betydligt mindre underskott för nästkommande år.

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen samt budget 2020.

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Budget 2020</u>
Intäkter			
Inbetalda avgifter	46 700	31 700	75 100
Summa intäkter	46 700	31 700	75 100
Kostnader			
Kontorsmtr, redovisning od	22 024	15 905	20 000
Underhåll väg ock grönområde	56 395	79 403	40 000
Styrelsearvode + revision	17 992	17 992	18 000
Arbetsgivareavgifter	3 142	3 142	3 200
Räntekostnader	0	10	0
Summa kostnader	99 553	116 442	81 200
Beräknad resultat	-52 853	-84 742	-6 100
<u>BALANS RÄKNING</u>			
Tillgångar			
Kundfordringar	50	1 000	
Bank	122 085	174 988	
Summa tillgångar	122 135	175 988	

Eget kapital, avsättningar ock skulder

Reservfond	279 986	279 986
Föregående års resultat(ack)	- 136 882	- 52 140
Årets resultat	- 52 853	- 84 742

Summa eget kapital **90 251** **143 104**

Avsättningar **3 000** **3 000**

Långfristiga skulder 3 142 3 142

Kortfristiga skulder 25 742 26 742

Summa skulder **28 884** **29 884**

Summa eget kapital, avsättningar ock skulder **122 135** **175 988**

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Resö juli 2020

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Gabriella Olofsson

Karin Thorn

Stig Berntsen

Jan Eric Anderson

Karl-Johan Malmquist

Anna Sörebö

Kristin Zacharof