

Verksamhetsberättelse för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2020

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Gabriella Olofsson (ordförande), Karin Thorn (vice ordförande vår 2020) Jan Eric Anderson (vice ordförande höst 2020), Stig Berntsen (kassör) samt ledamöterna Anna Sörebö, Kristin Zacharoff och Karl-Johan Malmquist. Victor Östling och Jenny Lantz har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare. Valberedningen utgjordes av Martin Björkman och Anders Hedenstedt.

Styrelsen har träffats i tre digitala möten under verksamhetsåret och haft löpande mailkontakt. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året anlitat Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Föreningsstämman

Föreningens årsstämma hölls på Lexö den 22 juli med 25 fastigheter representerade, sittandes med coronasäkert avstånd till varandra.

Gabriella Olofsson omvaldes till ordförande på 2 år. Jan Eric Anderson, Anna Sörebö och Kristin Zacharoff omvaldes på två år. Stig Berntsen omvaldes på 1 år för att utjämna antalet personer för omval inom styrelsen. Karin Thorn och Karl Johan Malmqvist har ett år kvar på sina mandat Viktor Östling och Jenny Lantz valdes som revisorer med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare. Till valberedning återvaldes Martin Björkman och Anders Hedenstedt.

Ekonomi och verksamhetsfrågor presenterades och diskuterades. Under övriga frågor kom stämman överens om att en text om hur vi förvaltar vårt gemensamma grönområde läggs upp på hemsidan. Styrelsen ska även undersöka om det finns behov av fler kanotställ.

Övriga aktiviteter

På grund av coronapandemin ställdes årets städdag in. Dock genomfördes två informella städdagar för den som kände sig trygg att delta, den ena lördagen den 23 maj och den andra den 27 augusti. Vi röjde sly (som det var gott om) och städade stränderna (i den mån det behövdes).

Vägen saltades under sommarmånaderna och Farmartjänst klippte vägrenarna åt oss.

Efter ett häftigt sommarregn blev det djupa fåror i vägen i delar av området, vilka lagades så gott det gick av en grupp rådgiga medlemmar. Skärström grävde ur diket nedanför Sörebö som slammades igen helt av regnet. Styrelsen bestämde att avvakta till våren 2021 innan den fattar beslut om i vilken omfattning vägen behöver renoveras.

Ekonomi och resultaträkning

Föreningens verksamhet är fortsatt ekonomiskt stabil. Årets resultat blev en vinst på 31 213 kr och likviditeten är god. Årsavgiften för fullbetalande fastighet höjdes till 1 200 kronor från och

med år 2020 samtidigt som kostnaderna har varit begränsade under året på grund av pandemin. Obebyggda fastigheter behåller en årsavgift om 250 kronor.

Nedan ges en förenklad sammanställning av resultat- och balansräkningen samt budget 2021.

	2019	2020	Bud. 2021
RESULTATRÄKNING			
Intäkter			
Inbetalda avgifter	46 700	75 100	76 050
Summa intäkter	46 700	75 100	76 050
Kostnader			
Kontorsmtrl, redovisning od	22 024	17 244	20 000
Underhåll väg och grönområde	56 395	5 510	40 000
Styrelsearvoden + revision	17 992	17 992	17 992
Arbetsgivareavgifter	3 142	3 142	3 142
Summa kostnader	99 553	43 888	81 134
Beräknat resultat	- 52 853	31 213	- 5 084

BALANSRÄKNING		
Tillgångar		
Kundefordringar	50	50
Bank	122 085	164 148
Summa tillgångar	122 135	164 198
Eget kapital, avsättningar og skulder		
Reservfond	- 279 986	- 279 986
Föregående års resultat(ack)	136 882	189 735
Årets resultat	52 853	- 31 213
Summa eget kapital	- 90 251	- 121 464
Avsättningar	- 3 000	- 3 000
Långfristiga skulder	- 3 142	- 3 142
Kortfristiga skulder	- 25 742	- 36 592
Summa skulder	- 28 884	- 39 734
Summa eget kapital, avsättn. och skulder	- 122 135	- 164 198

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Resö juli 2021

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Gabriella Olofsson

Jan Eric Anderson

Stig Berntsen

Karl-Johan Malmquist

Anna Sörebö

Karin Thorn

Kristin Zacharof