

# Verksamhetsberättelse och budget för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2021

## Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

## Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Gabriella Olofsson (ordförande), Jan Eric Anderson (vice ordförande), Stig Berntsen (kassör) samt ledamöterna Karin Thorn, Anna Sörebö, Kristin Zacharoff och Karl-Johan Malmquist. Victor Östling och Jenny Lantz har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare. Valberedningen utgjordes av Martin Björkman och Anders Hedenstedt.

Styrelsen har träffats i tre möten under verksamhetsåret och haft löpande mailkontakt. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året anlitat firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

## Föreningsstämman

Föreningens årsstämma hölls på Lexö den 20 juli med 26 fastigheter representerade. Gabriella Olofsson omvaldes till ordförande på 2 år. Stig Berntsen, Karin Thorn och Karl-Johan Malmqvist omvaldes på två år. Gabriella Olofsson, Jan Eric Anderson, Anna Sörebö och Kristin Zacharoff har ett år kvar på sina mandat. Viktor Östling och Jenny Lantz valdes som revisorer med Kent Östling och Johan Forsell som ersättare.

Ekonomi och verksamhetsfrågor presenterades och diskuterades. Stämman antog styrelsens förslag att höja avgiften från 1200 kr till 1400 kr per bebyggd fastighet från och med år 2022.

Föreningens medlemmar tog på sig ansvar för att 1) lägga i och ta upp frigolitbollarna vid badplatsen nedanför Gösta (Lena Björkman och Öjvind Hafslund), 2) lägga i och ta upp badstegen (Egil Lekgang), 3) undersöka om gamla pumphuset kan fungera som förvaring för badleksaker (Martin Björkman) och 4) tala med kommunen om möjligheten att sätta upp en mulltoa bredvid pumphuset (Gösta Fredriksson). Styrelsen ska se till att skyltar beställs tills nästa sommar som förtydligar att hundar ska hållas kopplade och inte vara i vattnet där andra badar.

Stämman var överens om att, när coronapandemin är över, återgå till att ha städdag på lördagen under Kristi himmelfärdshelgen, med en extra städdag i augusti för den som inte kan vara med.

## Övriga aktiviteter

På grund av coronapandemin flyttades städdagen från Kristi Himmelfärdshelgen till den 3 juli, eftersom det fortfarande var svårt för våra norska medlemmar att komma till Sverige under våren. Det röjdes sly, grävdes upp ros-snår på stranden och byggdes en ny vägbula. Efteråt serverades kaffe och bullar på stranden. En andra städdag anordnades den 7 augusti då vi röjde sly.

Vägen saltades under sommarmånaderna och Farmartjänst klippte vägrenarna. Vägens kondition bedömdes vara tillräckligt bra för att invänta våren 2022 innan en mer omfattande renovering påbörjas. De avsnitt av vägen som tagit skada av häftiga regn förstärktes med extra lager grus.

### Ekonomi och resultaträkning

	2020	2021	Bud. 2022
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Intäkter</b>			
Inbetalda avgifter	75 100	76 505	88 650
<b>Summa intäkter</b>	<b>75 100</b>	<b>76 505</b>	<b>88 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Kontorsmtrl, redovisning od	17 244	19 175	20 000
Underhåll väg och grönområde	5 510	50 441	115 000
Styrelsearvoden + revision	17 992	-	17 992
Arbetsgivareavgifter	3 142	-	3 142
<b>Summa kostnader</b>	<b>43 888</b>	<b>69 616</b>	<b>156 134</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>31 212</b>	<b>6 889</b>	<b>- 67 484</b>

	2020	2021
<b>BALANSRÄKNING</b>		
<b>Tillgångar</b>		
Kundefordringar	50	-
Bank	164 148	138 903
<b>Summa tillgångar</b>	<b>164 198</b>	<b>138 903</b>
<b>Eget kapital, avsätningar og skulder</b>		
Reservfond	- 279 986	- 279 986
Föregående års resultat(ack)	189 735	158 522
Årets resultat	- 31 213	- 6 889
<b>Summa eget kapital</b>	<b>- 121 464</b>	<b>- 128 353</b>
Avsetning skatt	- 3 000	-
Långfristiga skulder	- 3 142	-
Kortfristiga skulder	- 36 592	- 10 550
<b>Sum skulder</b>	<b>- 42 734</b>	<b>- 10 550</b>
<b>Summa eget kapital, avsättn. og skulder</b>	<b>- 164 198</b>	<b>- 138 903</b>

Anledningen till att det inte bokförts några arvoden för 2021 är för att återställa en ordning där utbetalning och bokföring av kostnaden ligger på samma år (efter att under en period ha betalat ut arvoden i januari men bokfört dem för året innan). Fortsatt görs utbetalningen i januari, dvs efter att halva styrelseåret gått, och bokförs samma år, det vill säga 2022 för innevarande styrelseår, istället för 2021. Därav noll i bokföringen för 2021.

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Resö juli 2022

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

*Gabriella Olofsson*  
*Ordförande*

*Jan Eric Anderson*  
*Vice ordförande*

*Stig Berntsen*  
*Kassör*

*Karl-Johan Malmquist*

*Anna Sörebö*

*Karin Thorn*

*Kristin Zacharof*