

## Verksamhetsberättelse och budget för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2022

### Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för samfälliga vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

### Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Gabriella Olofsson (ordförande), Jan Eric Anderson (vice ordförande), Stig Berntsen (kassör) samt ledamöterna Johan Forsell, Karl-Johan Malmquist, Karin Thorn och Anna Sörebö. Victor Östling och Jenny Lantz har varit ordinarie revisorer under verksamhetsåret med Kent Östling och Lennart Boström som ersättare. Valberedningen utgjordes av Martin Björkman och Aud Signe Heggem.

Styrelsen har träffats i tre möten under verksamhetsåret och haft löpande mailkontakt. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde. Föreningen har under året anlitat firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

### Föreningsstämman

Föreningens årsstämma hölls på Lexö den 19 juli med 35 fastigheter representerade. Gabriella Olofsson omvaldes till ordförande på 2 år. Anna Sörebö omvaldes på två år och Jan Eric Anderson omvaldes på endast ett år, på egen begäran. Stig Berntsen, Karin Thorn och Karl-Johan Malmqvist har ett år kvar på sina mandat. Johan Forsell invaldes som ny ledamot i styrelsen på två år. Viktor Östling och Jenny Lantz valdes som revisorer med Kent Östling och Lennart Boström som ersättare.

Styrelsen informerade stämman om att behovet av vägunderhåll (dosering av vägar för att underlätta regnvattnets avrinning) tillfälligt urholkar föreningens buffert. Stämman godkände styrelsens förslag att göra renoveringen i två steg där de backiga stickvägarna prioriteras under 2022 och huvudvägen hyvläs 2023. Därefter kommer bufferten att successivt byggas upp för att återgå till 100 000 kr.

### Underhåll av väg och grönområde

I början av juni 2022 hyvlades stickvägarna av Skärström entreprenad (backen från Hafslunds ner förbi Sörebö och ner till huvudvägen, backen från Boström/Rabe och vidare ner förbi Bjernstam/Tranell, backen utanför Appलगren-Hedenstedt, samt Forsellbacken). Extra gruslager tillfördes. Vägen saltades en gång och Farmartjänst klippte vägrenen under sommaren.

En gallring av döda träd, grenar och taniga tallar genomfördes under våren av en liten ”gallringsgrupp”. Resultatet samlades upp och kördes iväg under städdagen den 28 maj. Utöver den insatsen rensades diken och stränder. Efteråt serverades korv med bröd och dryck. En andra städdag för att rensa sly och vresrosor på stranden genomfördes den 26 juli.

### Övriga aktiviteter

Martin Björkman och Mona Ringdal färdigställde badhytten för förvaring av saker lämpliga för sol och bad, lek och krabbfiske.

### Ekonomi

	2021	2022	Bud. 2023
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Intäkter</b>			
Inbetalda avgifter	76 505	88 650	88 650
<b>Summa intäkter</b>	<b>76 505</b>	<b>88 650</b>	<b>88 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Kontorsmtrl, redovisning od	19 175	20 052	22 000
Underhåll väg och grönområde	50 441	116 157	40 000
Styrelsearvoden + revision	0	17 992	17 992
Arbetsgivareavgifter	0	3 142	3 142
<b>Summa kostnader</b>	<b>69 616</b>	<b>157 343</b>	<b>83 134</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>6 889</b>	<b>- 68 693</b>	<b>5 516</b>

	2021	2022
<b>BALANSRÄKNING</b>		
<b>Tillgångar</b>		
Kundefordringar	0	0
Bank	138 903	70 860
<b>Summa tillgångar</b>	<b>138 903</b>	<b>70 860</b>
<b>Eget kapital, avsätningar og skulder</b>		
Reservfond	- 279 986	- 279 986
Föregående års resultat(ack)	158 522	151 633
Årets resultat	- 6 889	68 693
<b>Summa eget kapital</b>	<b>- 128 353</b>	<b>59 660</b>
Avsetning skatt	0	0
Långfristiga skulder	0	0
Kortfristiga skulder	- 10 550	- 11 200
<b>Sum skulder</b>	<b>- 10 550</b>	<b>- 11 200</b>
<b>Summa eget kapital, avsättn. og skulder</b>	<b>- 138 903</b>	<b>- 70 860</b>

Som informeras vid förra stämman har styrelsen återställt en ordning där utbetalning och bokföring av kostnaden ligger på samma år (efter att under en period ha betalat ut arvoden i januari men bokfört dem för året innan). Detta började gälla år 2022. Därav noll i bokföringen för 2021.

Föreningens utgifter är koncentrerade till vår och sommar, medan medlemsavgifter inkommer först under hösten. Detta skapar en obalans under budgetåret vilken kan åtgärdas genom att medlemsavgiften betalas i februari/mars istället för september/oktober. Styrelsen har därför beslutat att medlemsavgiften fortsättningsvis kommer att faktureras i februari/mars med start kommande år, 2024.

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Resö juli 2023

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

*Gabriella Olofsson*  
*Ordförande*

*Jan Eric Anderson*  
*Vice ordförande*

*Stig Berntsen*  
*Kassör*

*Karl-Johan Malmquist*

*Anna Sörebö*

*Karin Thorn*

*Johan Forsell*