

Verksamhetsberättelse och budget för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2023

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för samfällda vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Gabriella Olofsson (ordförande), Erik Lundh (vice ordförande), Johan Forsell (kassör) samt ledamöterna Morten Braendengen, Karl-Johan Malmquist, Anna Sörebö och Karin Thorn. Styrelsen har träffats i fem möten under verksamhetsåret och haft löpande mailkontakt. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde.

Dessutom har styrelsen haft att hantera frågan hur den nya hushållsnära avfallshanteringen som gäller från hösten 2024 påverkar fastighetsägarna i Romleborg. Den nya avfallshanteringen tog avsevärd tid i anspråk då Rambo till en början krävde gemensamma sopkärl för 19 fastigheter i området. Flera möten med Rambo och dialoger med fastighetsägare som påverkades av kravet ägde rum under året. Slutligen fick vi en lösning som innebär att gemensamma sopkärl inte behövs. De två vändplanerna i det påverkade området renoverades för att en mindre sopbil ska kunna vända på ett säkert sätt.

Föreningen har under året anlitat firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Föreningsstämman

Föreningens årsstämma hölls i församlingshemmet den 18 juli med 37 fastigheter representerade. Karin Thorn omvaldes på 2 år och Karl-Johan Malmqvist omvaldes på ett år. Erik Lundh och Morten Braendengen valdes in som nya ledamöter på två år då Stig Berntsen och Jan-Erik Anderson valde att lämna styrelsen efter lång och trogen tjänst. Gabriella Olofsson, Anna Sörebö och Johan Forsell hade ett år kvar på sina mandat. Stig Berntsen och Aud Signe Heggem valdes till revisorer med Kent Östling och Lennart Boström som ersättare. Martin Björkman och Karin Kempe valdes till valberedning.

Ekonomi och verksamhetsfrågor presenterades och diskuterades, bland annat ett nytt direktiv från Skatteverket om momsplikt för samfällighetsföreningar. Post scriptum visade det sig att föreningen inte nådde upp till kravet på momsplikt så medlemsavgifterna kommer framgent inte att påverkas av moms. En motion om ökad gallring besvarades med att styrelsen med hjälp av extern expertis kommer att se över behovet av ytterligare gallring av grönområdet. Stämman enades om att sätta upp en inplastad lista med efternamn samt fastighetsnummer i anslutning till orienteringstavlan samt att listan ska finnas tillgänglig på hemsidan.

Övriga aktiviteter

Städdagen ägde traditionsenligt rum i Kristi himmelsfärdshelgen, lördagen den 20 maj. Då grävdes diket ur i backen utanför Sörebö. Det grävdes vresros på stranden, plockades grenar och fylldes hålor i vägen. Efteråt serverades grillkorv och dricka i solen på stranden i båtvikens. En andra städdag anordnades den 1 augusti då vi röjde sly. Vägen saltades under sommarmånaderna och Farmartjänst klippte vägrenarna.

Ekonomi och resultaträkning

	2022	2023	Bud. 2024
RESULTATRÄKNING			
Intäkter			
Inbetalda avgifter	88 650	88 600	88 650
Summa intäkter	88 650	88 600	88 650
Kostnader			
Kontorsmtrl, redovisning od	20 052	18 433	18 200
Underhåll väg och grönområde	116 157	49 218	58 000
Styrelsearvoden + revision	17 992	17 992	17 858
Arbetsgivareavgifter	3 142	3 142	3 142
Summa kostnader	157 343	88 786	97 200
Finansnetto	- -	11	
Beräknat resultat	- 68 693	- 175	- 8 550

	2022	2023
BALANSRÄKNING		
Tillgångar		
Kundefordringar	-	12 750
Bank	70 860	88 702
Summa tillgångar	70 860	101 452
Eget kapital, avsätningar og skulder		
Reservfond	- 279 986	- 279 986
Föregående års resultat(ack)	151 633	220 326
Årets resultat	68 693	175
Summa eget kapital	- 59 660	- 59 485
Avsetning skatt	-	-
Långfristiga skulder	-	-
Kortfristiga skulder	- 11 200	- 41 967
Sum skulder	- 11 200	- 41 967
Summa eget kapital, avsättn. og skulder	- 70 860	- 101 452

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Resö juli 2024

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening

Gabriella Olofsson
Ordförande

Erik Lundh
Vice ordförande

Johan Forsell
Kassör

Morten Braendengen

Karl-Johan Malmquist

Anna Sörebö

Karin Thorn