

Verksamhetsberättelse och budget för Romleborgs samfällighetsförening avseende året 2024

Bakgrund

Föreningens ändamål är att förvalta gemensamhetsanläggningarna för samfälliga vägar samt naturmark inom planområdet Resö 12:1. Totalt ingår 65 fastigheter inom planområdet Resö 12:1 och området strax norr därom.

Styrelsearbetet

I föreningens styrelse verkade under året följande personer: Gabriella Olofsson (ordförande), Erik Lundh (vice ordförande), Johan Forsell (kassör), Mona Ringdal (sekreterare) samt ledamöterna Morten Braendengen, Karl-Johan Malmquist och Karin Thorn. Styrelsen har träffats i fem digitala möten under verksamhetsåret och haft löpande mailkontakt. Vid styrelsemötena behandlades frågor rörande ekonomi och förvaltning, skötsel av väg och grönområde. Planer gjordes för en större insats under 2025 för att utveckla ett vägunderhåll som bättre kan motstå håftiga regn och skyfall. Det innebär underhåll av inte bara väg, utan också vägrenar och diken i området. Styrelsen påbörjade även en plan för en mer genomtänkt gallring och återväxt i grönområdet kommande år (med start 2026).

Föreningen har under året anlitat firma Bohus Ekonomi AB för hjälp med bokföring och medlemsregister.

Föreningsstämman

Föreningens årsstämma hölls i församlingshemmet den 17 juli med 42 fastigheter representerade. Gabriella Olofsson omvaldes på 1 år som styrelseordförande. Johan Forsell och Karl-Johan Malmqvist omvaldes på 2 år. Mona Ringdal valdes in som ny ledamot på 2 år då Anna Sörebö valde att lämna styrelsen efter lång och trogen tjänst. Erik Lundh, Morten Braendengen och Karin Thorn hade ett år kvar på sina mandat. Stig Berntsen och Aud Signe Heggem valdes till revisorer. Karin Kempe och Pål Winje valdes till valberedning.

Ekonomi och verksamhetsfrågor presenterades och diskuterades. Det beslutades att höja årsavgiften till 2000 kr per bebyggd fastighet och 500 kr per obebyggd. Stämman godkände några stadgeändringar: en uppdatering av texten för föreningens ändamål och text om suppleanter togs bort (styrelsen har bara ordinarie ledamöter). Dessutom föreslog styrelsen att gå från fyra (två ordinarie och två suppleanter) till två (en ordinarie och en suppleant) revisorer, vilket godkändes och infördes som ny text i stadgan.

Aktiviteter

Ett stort fång vresros grävdes upp av CTP entreprenad under våren vilket under kommande vinter eldades upp. Städagen ägde traditionsenligt rum i Kristi himmelfärdshelgen, lördagen den 11 maj. Då grävdes vresros på stranden, krattades tång till Resö Gård, plockades grenar och fylldes hålör i vägen. Efteråt serverades grillkorv och dricka på stranden. En andra städdag anordnades den 1 augusti då vi röjde sly. Vägen saltades under sommarmånaderna och Farmartjänst klippte vägrenarna. Ett mindre antal tallar gallrades i grönområdet.

Ekonomi och resultaträkning

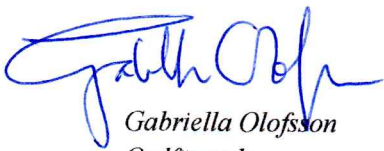
| | 2023 | 2024 | Bud. 2025 |
|------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATRÄKNING | | | |
| Intäkter | | | |
| Inbetalda avgifter | 88 600 | 88 700 | 127 000 |
| Summa intäkter | 88 600 | 88 700 | 127 000 |
| Kostnader | | | |
| Kontorsmtrl, redovisning od | 18 433 | 18 999 | 19 200 |
| Underhåll väg och grönområde | 49 218 | 69 925 | 100 000 |
| Styrelsearvoden + revision | 17 992 | 15 994 | 16 000 |
| Arbetsgivareavgifter | 3 142 | 1 980 | 3 000 |
| Summa kostnader | 88 786 | 106 898 | 138 200 |
| Finansnetto | - 11 | - 13 | |
| Beräknat resultat | - 175 | - 18 185 | - 11 200 |

| | 2023 | 2024 |
|--|------------------|-----------------|
| BALANSRÄKNING | | |
| Tillgångar | | |
| Kundfordringar | 12 750 | - |
| Bank | 88 702 | 77 676 |
| Summa tillgångar | 101 452 | 77 676 |
| Eget kapital, avsättningar og skulder | | |
| Reservfond | - 279 986 | - 279 986 |
| Balanserat resultat | 220 326 | 220 501 |
| Årets resultat | 175 | 18 185 |
| Summa eget kapital | - 59 485 | - 41 300 |
| Avsättning skatt | - | - |
| Långfristiga skulder | - | - |
| Kortfristiga skulder | - 41 967 | - 36 375 |
| Sum skulder | - 41 967 | - 36 375 |
| Summa eget kapital, avsättn. og skulder | - 101 452 | - 77 675 |

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ny räkning.

Resö juli 2025

Styrelsen för Romleborgs samfällighetsförening



Gabriella Olofsson
Ordförande



Erik Lundh
Vice ordförande



Johan Forsell
Kassör



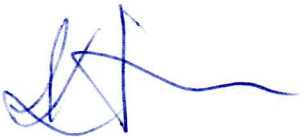
Mona Ringdal
Sekreterare



Morten Braendengen



Karl-Johan Malmquist



Karin Thorn